



BARON EQUITY

## Ankauf Wohnen 2026:

Grundstücke und Immobilien vorzugsweise ohne bzw. mit zu optimierendem Baurecht für eine wohnwirtschaftliche Entwicklung.

Die Größe sollte mindestens 2.000 m<sup>2</sup> vermarktbare Wohnfläche betragen.

Städte (alphabetisch):

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| • Augsburg                         | • Köln                   |
| • Darmstadt                        | • Mainz                  |
| • Dresden                          | • Mannheim               |
| • Düsseldorf                       | • München (inkl. Umland) |
| • Frankfurt am Main (inkl. Umland) | • Oldenburg              |
| • Freiburg                         | • Potsdam                |
| • Göttingen                        | • Regensburg             |
| • Hamburg                          | • Stuttgart              |
| • Heidelberg                       | • Ulm                    |
| • Ingolstadt                       | • Wiesbaden              |
| • Karlsruhe                        | • Würzburg               |

Darüber hinaus in **Hessen, RLP, BaWü, Bayern:**

- ✓ Einzigartige Mikrolagen (z.B. Uferlagen, Fernsicht)
- ✓ Opportunistische Investments (besonderes Wertschöpfungspotential)
- ✓ Entwicklungsflächen für Reihenhausanlagen

### Ausschlüsse:

- ✗ Kein vermieteter Bestand
- ✗ Keine Ausschreibungen, Investorenwettbewerbe oder Bieterverfahren

### Besonderheiten:

- ❗ Makler: Bitte beachten Sie, dass wir vor einer eingehenden Projektprüfung den Nachweis einer Beauftragung durch den Eigentümer einsehen müssen.
- ❗ Wir kaufen auch Flächen mit Altlasten und Untergrundbelastungen oder anderen Entwicklungshemmnissen an.