



B A R O N E Q U I T Y

Ankauf Wohnen 2026:

Grundstücke und Immobilien vorzugsweise ohne bzw. mit zu optimierendem Baurecht für eine wohnwirtschaftliche Entwicklung.

Die Größe sollte mindestens 2.000 m² vermarktbare Wohnfläche betragen.

Städte (alphabetisch):

- Augsburg
- Darmstadt
- Dresden
- Düsseldorf
- Frankfurt am Main (inkl. Umland)
- Freiburg
- Göttingen
- Hamburg
- Heidelberg
- Ingolstadt
- Karlsruhe
- Köln
- Mainz
- Mannheim
- München (inkl. Umland)
- Oldenburg
- Potsdam
- Regensburg
- Stuttgart
- Ulm
- Wiesbaden
- Würzburg

Darüber hinaus in Hessen, RLP, BaWü, Bayern:

- ✓ Einzigartige Mikrolagen (z.B. Uferlagen, Fernsicht)
- ✓ Opportunistische Investments (besonderes Wertschöpfungspotential)
- ✓ Entwicklungsflächen für Reihenhausanlagen

Ausschlüsse:

- ✗ Kein vermieteter Bestand
- ✗ Keine Ausschreibungen, Investorenwettbewerbe oder Bieterverfahren

Besonderheiten:

- ❶ Makler: Bitte beachten Sie, dass wir vor einer eingehenden Projektprüfung den Nachweis einer Beauftragung durch den Eigentümer einsehen müssen.
- ❷ Wir kaufen auch Flächen mit Altlasten und Untergrundbelastungen oder anderen Entwicklungshemmrisiken an.